AVIS DU MAIRE							
de la commune de 🤇	HATEAUNEUF VAL	SAINT DONAT					
N° de dossier : CU/DP/PC/PA Date de dépôt 1 8 ANT 2020 Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt de la demande : 1.9 ANT 2020							
	; cf. décret n° 2018-617 du 17 juillet	(Laisme-Application					
Pétitionnaire	DORANGACIS	Limanishi					
Adresse du projet	Les Marines	3 1 AOUT 2020					
Références cadastrales	B 972	ARRIVEE					

1/ Avis sur le projet dans son environnement			
Situation du projet	Si document d'urbanisme : PLU zonage : Sone NPV . O Sans document d'urbanisme O centre urbain O terrain agricole O surface boisée O autre, préciser		
Risques	Connaissance de risques naturels ou technologiques O oui O non Nature : Existence d'un PPR opposable ? O oui O non Nature :		
Nuisances	Présence de bâtiments générant des nuisances à proximité (ex :élevage) O out si oul, nature des nuisances : et distance par rapport au projet :		
Divers	O présence d'une canalisation d'irrigation sur le terrain O présence d'une canalisation d'eau traversant le terrain O présence d'une canalisation de gaz traversant le terrain O présence d'une ligne EDF moyenne ou haute tension O terrain issu d'une division		

Rappel: « Cet avis est **réputé favorable** s'il n'est pas intervenu dans le délai d'un mois à compter du dépôt à la mairie de la demande de permis ou dans le délai de quinze jours à compter du dépôt à la mairie de la déclaration »,conformément à l'article R*423-72 du code de l'urbanisme.

	2/	Avis sur	les équiper	nents de:	sservant .	ie terrain			
Desservi		Non Sera desservi		esservi	Avant le	Prise en charge par la commune			
	Capacité Suffisante	Capacité Insuffisante	Distance (en mètres)	Oui	Non	Date	Oui	Non	
Eau potable									
Eaux usées	All files divides: Non-small					1			
Eaux pluviales									
Électricité				weed 45 km					
Voirie publique									
Voirie privée									
Réseau sécurité incendie							SAME I		
	3/1	nformatio	ns sur les	TAXES e	t PARTIC	IPATIONS			
Participation pour Équipement Propre (L332-15)		Oui, montant	• •						
		P O Oui	Oui 🕏 Non						
and the same of th		ui, montant (suivant devis du gestionnaire) : on							
TAXE d'AMENAGEMENT (TA) Sector si ou Taux Verse Détei			ui, nom de se x applicable : sement pour se ermination du :	prisation :O oui i, nom de secteur et taux : 5/2 applicable : ement pour sous densité : O oui mination du seuil minimum de densité (SMD) : élibération en date du :					
	Andrew on the State of		4/ Avis	sur le pro	jet				
Observations su (toitures façades	ır aspect ext s clôtures, e	érieur du p tc.)	rojet						
Plantations, am	énagement (des abords							
Conditions d'acc	cès					-			
Prescriptions sp (défrichement /ICI	éciales PE/Natura 20	00, etc.)	Table was a state of the state						

(nature des prescriptions s'il y a lieu)	2 8 AOUT 2020
	TEAUNEUF.W.
O DÉFAVORABLE (motifs)	BILE OF THE PARTY
	The state of the s
	Ploes do Hie Provence